

Retka prilika-salonski stan sa dva ulaza ID#2489

Cena: 405.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Svetozara Markovića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 96
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3901997
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetan troiposoban salonski stan u ulici Svetozara Markovića, jednoj od najprestižnijih i najtraženijih lokacija u centralnom delu Beograda. Stan se nalazi na trećem spratu odlično očuvane predratne zgrade sa reprezentativnim ulazom i predstavlja idealnu priliku za stvaranje ekskluzivnog porodičnog doma ili reprezentativnog poslovnog prostora. Uknjižen je na 96 m², dok njegova stvarna površina iznosi 107 m². Dvostrano je orijentisan, izuzetno svetao i smešten u mirnom delu ulice okruženom zelenilom, na svega nekoliko minuta od svih važnih sadržaja centra grada. Funkcionalan raspored i dva potpuno odvojena ulaza omogućavaju različite mogućnosti adaptacije, uključujući organizovanje dve zasebne stambene ili poslovne celine. Stan je u izvornom stanju i zadržao je sve odlike autentičnog salonskog stana - visoke plafone, prostrane prostorije i obilje prirodne svetlosti. Posедуje dva mokra čvora, dve terase, podrumsku prostoriju i obezbeđeno parking mesto u dvorištu zgrade, što predstavlja pravu retkost za ovu lokaciju. Dodatnu vrednost nekretnini daje mogućnost buduće ugradnje lifta, budući da zgrada poseduje predviđen prostor za njegovu instalaciju. Sa autentičnim salonskim karakterom, prestižnom adresom i velikim potencijalom za adaptaciju, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za život, poslovni prostor ili sigurnu investiciju. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555