

# Sremski Karlovci-Centar-Odlična investicija za nadogradnju

**Cena: 260.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 106  
**Nivo u zgradi:** Sprat

**Šifra oglasa:** 03-2350914

**Datum postavljanja oglasa:** 12.10.2022

**Kontakt:** STATUS NEKRETNINE reg.br. 182  
**Telefon:** 021522177



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

EXTRA lux- Sremski Karlovci, strogi centar, prodaje se odličan Ugostiteljski Objekat, sa 2 kuhinje, velikom baštom, i terasom. Objekat poseduje podrum koji je potpuno suv i isti se može takođe veoma lepo iskoristiti u tu svrhu. Inventar je sav nov i veoma lepo i sa ukusom je upotrebljen. Prem Urbanističkim planovima za Centar Sr. karlovce navedeni objekat se može i proširiti .t.j. Nadograditi sa još 1-2 etaže min., tako da je interesantan i kao investicija. Može i kompezacija za neke stanove uz doplatu. Inače objekat se trenutno rentira... trenutna Renta objekta obezbešuje isplativost kupovine za 10 god, bez da se rade bilo kakva druga ulaganja. kontakt:www.status-nekretnine.com A57-19643 ili na tel; 065/3858-888 Dančo lic. br. 322 (STATUS NEKRETNINE D.O.O UPISAN U REG.POSREDNIKA POD BR. 182)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555