

# Mala garsonjera

**Cena: 46.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Medaković I (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Medakovićeve  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 16  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaje se mala garsonjera koja se sastoji od sobe sa instaliranom čajnom kuhinjom i kupatila. Ova stambena jedinica predstavlja idealni deo jednog većeg uknjiženog stana, sa udelom koji se prodaje od 1/3 odnosno 16m<sup>2</sup>, od ukupno 48m<sup>2</sup>. Fizički je odvojena, a takođe su razdvojeni računi za struju i infostan. Uredno je podnet zahtev za fizičku (papirološku) deobu ovih idealnih delova. Za sada samo keš kupci, sa preporukom da je ovo sigurna investicija, u smislu da se garsonjera vrlo lako i povoljno može davati u zakup, jer je zgrada uredna i na lokaciji u blizini kompletne infrastrukture. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3926627

**Datum postavljanja oglasa:** 24.07.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555