DVOSOBAN STAN NA TOP LOKACIJI

Cena: 147.300,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 55
Nivo u zgradi: 10. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban stan površine 55 m2, smešten u mirnoj sporednoj ulici Gagarinove, bez buke i gradske gužve. Stan se nalazi na 10. spratu stambene zgrade sa dva lifta, a terasa gleda na unutrašnje dvorište između zgrada, što dodatno doprinosi miru i privatnosti. Stan je nedavno u potpunosti renoviran i prodaje se nameštен (kuhinja, kupatilo i deo nameštaja). Raspored je vrlo funkcionalan: – spavaća soba – dnevna soba povezana sa trpezarijom i hodnikom (otvoren koncept koji daje osećaj većeg prostora) – kuhinja – kupatilo – posebna prostorija za odlaganje, trenutno organizovana kao walk-in garderober, u kojoj su predviđeni priključci za veš mašinu i sušilicu. Grejanje je centralno, stan poseduje i klima uređaj. Zimi je topao, leti se lako rashladi. Stan je istočno orijentisan i tokom dana ima dosta prirodne svetlosti. Lokacija je praktična i dobro povezana, u neposrednoj blizini Železničke stanice, sa brzim izlazom ka autoputu. U okolini zgrade postoji besplatan parking, kao i parking mesta u plavoj zoni, sa dobrim mogućnostima za parkiranje. Stan pruža osećaj mira i komfora, sa odličnim rasporedom i lakoćom funkcionisanja u prostoru. Idealan je za par ili jednu osobu, i kao investicija za izdavanje. Stan je uknjižen, vlasništvo 1/1 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

Šifra oglasa: 03-3856679
Datum postavljanja oglasa: 05.05.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0652813132