Divčibare, Lučića ograda, kuća, 160m2 ID#3834

Cena: 117.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Divčibare (Srbija, Valjevo)

Kvadratura: 160
Površina zemljišta: 850
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju kuću na Divčibarama Odlična lokacija, na 2,5 km od centra Divčibara, u okviru naselja Lučića ograda Kuća ima 160m2 (uknjižena na 60m2) Nalazi se na placu od 8,5 ari Po strukturi je spratna i sastoji se od prizemlja, sprata i potkrovlja Prizemlje - veliki natkriveni trem, dnevna soba, dve spavaće sobe, dve male ostave, kuhinja i kupatilo I sprat - velika dnevna soba, spavaća soba, toalet U dvorištu se pored kuće nalazi letnja kuhinja, kameni roštilj, kao i različit baštenski mobilijar U dvorištu možete da uživate u hladovini zahvaljujući većem broju stabala zimzelenog i listopadnog drveća Kuća dobija vodu iz cisterne, kapacipteta 12000 litara (ima i hidrofor) Grejanje na čvrsto gorivo putem kamina, takođe je moguće grejanje preko TA peći Odlična izolacija, na krovu je postavljena i staklena vuna Septička jama Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718; We have the opportunity to offer you a house in Divčibare for sale Excellent location, 2.5 km from the center of Divčibar, within the Lučića Ograda settlement The house has 160m2 (registered at 60m2) It is located on a plot of 8.5 ares It has a two-story structure and consists of a ground floor, a first floor and an attic Ground floor - large covered porch, living room, two bedrooms, two small storage rooms, kitchen and bathroom First floor - large living

Šifra oglasa: 03-3256855
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

room, bedroom, toilet In the yard next to the house there is a summer kitchen, a stone grill, as well as various garden furniture In the yard you can enjoy the shade thanks to the large number of evergreen and deciduous trees The house receives water from a cistern, with a capacity of 12,000 liters (there is also a water pump). Solid fuel heating via a fireplace, heating via a TA stove is also possible Excellent insulation, glass wool is installed on the roof Septic tank Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718; У нас есть возможность предложить Вам дом в Дивчибаре на продажу. Отличное расположение, в 2,5 км от центра Дивчибара, в поселке Лучича Ограда. Дом 160м2 (прописан на 60м2) Расположен на участке 8,5 соток. Он имеет двухэтажную конструкцию и состоит из цокольного этажа, второго этажа и мансарды. Первый этаж - большая крытая веранда, гостиная, две спальни, две небольшие кладовые, кухня и ванная комната. Первый этаж - большая гостиная, спальня, туалет. Во дворе рядом с домом летняя кухня, каменный гриль, а также различная садовая мебель. Во дворе можно наслаждаться тенью благодаря большому количеству вечнозеленых и лиственных деревьев. Вода в дом поступает из цистерны емкостью 12 000 литров (есть также водяной насос). Отопление твердым топливом через камин, возможно также отопление от печи ТА. Отличная изоляция, на крыше установлена стекловата. Септик Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора о продаже, организацию передача, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и Лизинг недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718; □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ Divčibar □□ 2.5 □□□□□ Lučića Ograda □□□□ □□□□160□□□□□□□60□□□ □□□ 8.5 □□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□ - □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□-□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□ 12,000 □□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□ TA □□□ □□□□□□□□□□□□□□□ □□□ □□□ □□□□□□□ 2% □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□/□□ □□□□□□□□□□□.....□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□011/6707565□ 060/5449-002□ 011/2015-718□