

# Stan na top lokaciji ID#126260

**Cena: 115.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Miljakovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Stevana Opačića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 54  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2765622  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.10.2023

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 060/4398-002

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U jednoj od najlepših ulica na Miljakovcu, u zgradi okruženoj zelenilom, u neposrednoj blizini vrtica, škole i svih potrebnih sadržaja za udoban porodični život, nudimo vam ovaj funkcionalan i lep stan. Stan je uknjižen na celokupnu kvadraturu 54m2 bez terase koja čini dodatnih 6 m2. Od prostorija ima: - ulazni hodnik - funkcionalnu kuhinju - prostran i svetao dnevni boravak sa trpezarijom koji ima izlaz na terasu sa pogledom na park - spavaću sobu koja takođe izlazi na terasu - kupatilo sa prirodnom ventilacijom - predsoblje i - manju spavaću sobu (dobijenu adaptacijom trpezarije). Sav ugradni nameštaj, jako lepo očuvan, ostaje budućem vlasniku. Stan je svetao, dvostrano orijentisan. Nalazi se na među spratu, između prvog i drugog u dobro održavanoj petospratnici sa liftom. Kompletно je renoviran pre 10 godina, kada je zamenjena stolarija, kao i elektro i vodovodna instalacija. Posедуje pripadajući podrum i mogućnost korišćenja zajedničke ostave. Prodaje se sa nameštajem. Miran, porodični deo grada, čist vazduh, puno zelenila, odlična povezanost GSP linijama, blizina Miljakovacke sume. Odličan stan za svaku preporuku! Agenc. provizija 2%. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555