

# Vračar - Dubljanska, 2.5 sa dve terase, 223000 ID#9167

**Cena: 259.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Dubljanska  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 81  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3806838  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.03.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je komforan i svetao dvoiposoban stan -poslovni prostor površine 81 m<sup>2</sup> u Dubljanskoj ulici na Vračaru. Stan je izuzetno funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, zasebnog toaleta i dve terase koje dodatno doprinose komforu stanovanja. Dvostrana orijentacija omogućava obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Nekretnina je renovirana, poseduje centralno grejanje, sigurnosna vrata, interfon, internet i kablovsku televiziju. Stan je uknjižen na 74m<sup>2</sup> kao poslovni prostor -atelje. Nalazi se na odličnoj mikrolokaciji, u blizini brojnih restorana, prodavnica, škola, vrtića i linija javnog prevoza, što ovu nekretninu čini idealnom kako za porodično stanovanje, tako i kao sigurnu investiciju. Cena: 259.000 € Agencijska nadoknada iznosi 2% . .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555