Vračar - Dubljanska, 2.5 sa dve terase, 223000 ID#9167

Cena: 259.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Dubljanska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 81
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3806838
Datum postavljanja oglasa: 10.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je komforan i svetao dvoiposoban stan -poslovni prostor površine 81 m² u Dubljanskoj ulici na Vračaru. Stan je izuzetno funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, zasebnog toaleta i dve terase koje dodatno doprinose komforu stanovanja. Dvostrana orijentacija omogućava obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Nekretnina je renovirana, poseduje centralno grejanje, sigurnosna vrata, interfon, internet i kablovsku televiziju. Stan je uknjižen na 74m² kao poslovni prostor -atelje. Nalazi se na odličnoj mikrolokaciji, u blizini brojnih restorana, prodavnica, škola, vrtića i linija javnog prevoza, što ovu nekretninu čini idealnom kako za porodično stanovanje, tako i kao sigurnu investiciju. Cena: 259.000 € Agencijska nadoknada iznosi 2%. .