

Jedinstvena vikendica u prirodi - okolina Sremske Mitrovice

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Srem. Mitrovica (Srbija)

Kvadratura: 130

Površina zemljišta: 16000

Broj soba: 3,5 soba

Stanje objekta: Novogradnja



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Tamo gde se zvezde vide kao na dlanu, a tišina ima svoju posebnu vrednost, smeštena je ova prelepa i autentična vikendica projektovana u potpunom skladu sa prirodom. Idealan izbor za ljubitelje mira, privatnosti i održivog načina života. Okružena netaknutom prirodom, na 320 m nadmorske visine, pruža poseban doživljaj svakog godišnjeg doba. Objekat je samoodrživ i tehnički vrhunski opremljen. Lokacija: Fruškogorska, Divoš 4,5 km iznad sela Divoš 25 km od Sremske Mitrovice 42 km od Novog Sada 95 km od Beograda Plac: parcela 1990/4 KO Divoš Prilaz asfaltni put. Plac: Površina 22 ara Širina oko 16 m, dužina oko 140 m Zasađeno mlado voće Dovoljno prostora za dodatne zasade ili sadržaje Kuća: 130 m² neto (160 m² bruto) Terasa 20 m² Raspored: Prizemlje: dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo Sprat: 2 spavaće sobe Suteran: kuhinja sa trpezarijom, ostava sa WC-om i tehnička prostorija Godina izgradnje: 2021/2022. Tehničke karakteristike i oprema: Off-grid solarni sistem (3 kW paneli) + Victron inverter 5 kW 4 akumulatora od 210 Ah Trofazna struja integrisana kao backup (mogućnost prebacivanja direktno na mrežu) Vatrootporni kablovi Sistem za prikupljanje kišnice sa filtracijom (betonski bazen 10 m³) Bunar dubine 14 m Automatizovan sistem bunar-bazen-hidrofor Kamin sa centralnim grejanjem na drva Aluminijska stolarija Smart home sistem (daljinsko upravljanje i nadzor) Video nadzor i alarm Sistem zalivanja (prskalice i kap po kap) Odlična izolacija i kvalitetna gradnja od prirodnih materijala Đakuzi na naduvavanje smešten na terasi Ova nekretnina predstavlja retku priliku za kupovinu potpuno funkcionalnog, energetski nezavisnog doma u prirodi, bez kompromisa po pitanju komfora i bezbednosti. Cena: 170.000 € Agencijska provizija za kupca iznosi 3% od kupoprodajne cene. Za više informacija i zakazivanje obilaska: 066 8292 700 Agencija N

Šifra oglasa: 03-3800141

Datum postavljanja oglasa: 04.03.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292500

