

Stari grad, Centar, Kralja Petra, 48m2+11m2 ID#40950

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kralja Petra

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 41

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3919718

Datum postavljanja oglasa: 13.07.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026

Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U najužem jezgru starog dela Beograda, tik uz Knez Mihailovu, u ulici Kralja Petra nalazi se ovaj autentičan mali salonac. Zgrada je pod zaštitom spomenika kulture, sagrađena krajem devetnaestog veka. Stan je uknjižen na 41m2, po premeru ima 48m2 i lepu galeriju koja je 11m2. Galerija je urađena jer je visina tavanice preko standardne i za salonske stanove. Galerija funkcioniše kao spavaći deo. U stan se ulazi kroz malo predsoblje koje se nastavlja u kuhinju i kupatilo. Odatle ulazimo u jedan salon sa prelepom kaljevom peći. Dvokrilna staklena vrata dele prvi salon od drugog koji ima prozore ka ulici Kralj Petra. Pri adaptaciji stana vodilo se računa o svakom detalju da bi se prostor iskoristio maksimalno. Svi ugradni elementi ostaju u stanu. Stan je prazan i odmah useljiv. Stan nema pravo korišćenja pripadajućeg podruma. Ova nekretnina koja je retko u ponudi idealna je kao investicija, za dnevno izdavanje, za dugoročno izdavanje ili prosto kao stan za samca ili par koji vole život u epicentru zbivanja. O lokaciji ne treba puno da se priča, to je centar svih događanja. Agencijska provizija 2%. Telefon agenta: 063 254453

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555