Duplex- Zemun, renoviran stan, 89m², terasa 19m² ID#10773

Cena: 219.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Prvomajska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 89
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Duplex u Zemunu, renoviran stan od 89 m² sa terasom od 19 m² Uknjiženo 1/1 | Moguća kupovina putem stambenog kredita Nisu sve nekretnine samo mesto za stanovanje. Neke nude prostor za život po sopstvenim pravilima, privatnost koju je teško pronaći i fleksibilnost koja prati različite životne i poslovne planove. Predstavljamo vam autentičan DUPLEX ukupne površine 89 m², sa prostranom terasom od 19 m², temeljno renoviran, sa pažljivo osmišljenim rasporedom i potencijalom za različite namene. Na donjem nivou nalazi se komforna dnevna soba od 21 m², odvojena kuhinja sa trpezarijom od 9 m², kupatilo, predsoblje i ostava. Funkcionalan raspored omogućava jasno odvajanje prostora za odmor, pripremu obroka i svakodnevne aktivnosti. Elegantno unutrašnje stepenište od parene bukve vodi na gornji nivo, gde se nalaze dve spavaće sobe površine 16 m² i 8 m², dodatno predsoblje i izlaz na jednu od najprivlačnijih karakteristika ove nekretnine – veliku, intimnu terasu. TERASA OD 19 m² – VAŠA PRIVATNA OAZA Delimično natkrivena, zaklonjena od ulice i obložena granitom, terasa pruža dragocen dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Opremljena je česmom i pogodna za uređenje u skladu sa vašim stilom – od zelenog kutka sa dekorativnim biljem do elegantnog prostora za obedovanje i druženje. nom ambijentu. Ovo nije samo terasa. Ovo je dodatna dimenzija stanovanja. Nekretnina je temeljno renovirana 2021. godine, kada su urađeni: - Nove elektro i vodovodne instalacije - Demit fasada, hidroizolacija i termoizolacija - Novi podovi, keramika i sanitarije - Nova rasveta - Sigurnosna ulazna vrata - Video-nadzor i klima-uređaj 2012. godine izvedeni su nova međuspratna ploča, novi krov i ravnajući slojevi, čime je obezbeđena kvalitetna građevinska osnova. Izvedena su instalacije za podno grejanje i električni kotao, što ostavlja mogućnost prilagođavanja sistema grejanja budućim potrebama. Zahvaljujući položaju prve jedinice do kapije i ulice, bez neposrednog kontakta sa susednim jedinicama, prostor pruža

Šifra oglasa: 03-4000887
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

visok nivo privatnosti. Trostrana orijentacija doprinosi obilju prirodnog svetla i dobrom provetravanju. Posebna prednost je fleksibilnost namene. Pored udobnog porodičnog doma, ova nekretnina može biti odličan izbor za: - Kancelariju ili poslovni prostor - Ordinaciju ili savetovalište - Salon lepote ili studio - Kreativni atelje ili radni prostor - Kombinaciju stanovanja i poslovanja Originalnim kupoprodajnim ugovorom predviđena je mogućnost fizičkog izdvajanja i formiranja zasebnog ulaza, što predstavlja dodatni potencijal za buduću organizaciju prostora, uz proveru tehničkih i potrebnih pravnih uslova. Besplatan parking nalazi se neposredno ispred objekta, van parking zone. Niski mesečni troškovi dodatno doprinose praktičnosti svakodnevnog korišćenja. U neposrednoj blizini, na svega nekoliko minuta hoda, nalaze se škola, vrtići, Dom zdravlja, prodavnice, apoteke, restorani i gradski prevoz, brz izlaz na autoput. Kupovina putem stambenog kredita je moguća. Ako tražite prostor koji objedinjuje karakter salonskog stana, funkcionalnost dva nivoa, privatnu terasu i mogućnost prilagođavanja sopstvenim potrebama, ova nekretnina zaslužuje vašu pažnju. Za više informacija i dogovor oko razgledanja, kontaktirajte nas. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .