

Renoviran poslovni prostor, Karadorđeva, 115m2

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Savamala (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 115

Namena prostora: Kancelarija

Dodatne informacije:

Karadorđeva, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se moderan i potpuno renoviran poslovni prostor na Savskom vencu, u neposrednoj blizini hotela Bristol. Smešten u salonskoj zgradi, prostor se prostire na dve etaže i predstavlja idealnu lokaciju za ozbiljne timove koji žele reprezentativno i funkcionalno radno okruženje. Donja etaža, površine oko 50 m², obuhvata moderno opremljenu kuhinju, veći otvoreni deo koji može služiti kao kancelarijski prostor ili zona za odmor, kupatilo i malu terasu. Zahvaljujući visini plafona od preko 4 metra, formirana je i gornja etaža iste kvadrature, na kojoj se nalaze tri odvojene prostorije, dodatno kupatilo i terasa u svetlarniku. Kroz čitav prostor sprovedena je mrežna infrastruktura, postavljen je kompletan video-nadzor, video-interfon, alarmna centrala sa Jablatron sensorima, kao i požarna centrala i senzori za detekciju eventualnog curenja vode. Ugrađena je i toplotna pumpa za grejanje, hlađenje i pripremu tople vode, što obezbeđuje minimalne mesečne troškove. Optika i REK orman su uvedeni (ugovor nije sklopljen). Sve u prostoru je potpuno novo nakon renoviranja i do sada nekorišćeno. Zahvaljujući rasporedu, tehnicima i opremi, prostor je izuzetno pogodan za kancelarije, IT firme, agencije, projektne timove ili bilo koju delatnost kojoj je potrebna moderna, energetska efikasna i tehnički opremljena poslovna celina. Kombinacija odlične lokacije, savremenih instalacija i salonskog šarma čini ovaj prostor izuzetnom prilikom za ozbiljno poslovanje. Uknjižen. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3729326

Datum postavljanja oglasa: 17.12.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

Telefon: 062/1916575

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555