Rakovica, Miljakovac, 52m2 ID#5332

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Miljakovac II (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Velizara Stankovića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 52
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju stan u Rakovici, u okviru naselja Miljakovac 2 Prelepa, mirna lokacija u neposrednoj blizini Miljakovačke šume Blizu više vrtića, škola, parkova, prodavnica Stan ima 52m2 (48m2 + 4 m2 terasa) Nalazi se na visokom prizemlju zgrade sa pet spratova Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, izdvojene kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase Stan je u izvornom stanju, dobro održavan Centralno grejanje Parking ispred zgrade Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment for sale in Rakovica, within the Miljakovac 2 settlement A beautiful, quiet location in the immediate vicinity of the Miljakovačka Forest Close to several kindergartens, schools, parks, shops The apartment is 52 m2 (48 m2 + 4 m2 terrace) It is located on the high ground floor of a five-story building It has 1.5 rooms and consists of an entrance hall, living room, separate kitchen with dining room, bedroom, bathroom and terrace. The apartment is in original condition, well maintained Central heating Parking in front of the building Registered An agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-purchase agreement, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Real Estate Mediation and Leasing. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию квартиру на продажу в Раковице, в поселке Миляковац 2. Прекрасное, тихое место в непосредственной близости от Миляковацкого леса. Рядом с несколькими детскими садами, школами, парками, магазинами. Площадь квартиры 52 м2 (48 м2 + 4 м2 терраса). Расположена на верхнем цокольном этаже пятиэтажного здания. Имеет 1,5 комнаты и состоит из прихожей, гостиной, отдельной кухни с обеденной зоной, спальни, ванной комнаты и террасы. Квартира включает 1,5 комнаты и состоит из прихожей, гостиной, отдельной кухни с обеденной зоной, спальни, ванной комнаты и террасы. Квартира в первоначальном состоянии, в хорошем состоянии. Центральное отопление.

Šifra oglasa: 03-3944873
Datum postavljanja oglasa: 21.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Парковка перед зданием. Зарегистрирована. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта передачи права собственности, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере недвижимости и аренде. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/