

# Moderan jednoiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na mirnoj lokaciji, Palilula ID#8317

**Cena: 65.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 38  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je novogradnja spratnosti Sut+P+2, bez lifta, koja se nalazi u mirnom kraju Palilule, idealnom za porodičan život. Stambeni objekat se gradi od najkvalitetnijih materijala i u skladu sa evropskim standardima gradnje. Prodaje se jednoiposoban stan površine 38,35m<sup>2</sup>, na prizemlju. Moderan, funkcionalan stan, koji se sastoji iz ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase pružiće Vam udobnost kakva Vam je potrebna. Na podu će biti postavljen tarket I klase, stolarija će biti PVC profila, grejanje će biti etažno a biće ugrađene i inverter klime. Ovo je idealna prilika za sve one koji traže prelep pogled na grad a žele da budu u blizini ključnih objekata: osnovne škole, gimnazije, sportskog centra i ostalih sadržaja koji će dodatno uticati na Vaš kvalitet života. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3884621  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.06.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555