

Ekskluzivna lokacija, Poslovni prostor, Aerodrom 3000m2 ID#2753

Cena: 3.100.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tošin Bunar (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 3000

Šifra oglasa: 03-2938365

Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo nekretninu na beogradskoj premium biznis lokaciji, u blizini aerodroma! Nova poslovna zgrada od 1070m2 (+ prilagodljivo potkrovlje od 350m2) + dve hale od po 760m2 Ukupno oko 3000m2. To je prvi objekat od aerodroma i sa brzim pristupom autoputu i obilaznici. Objekti se nalaze na ograđenom i obezbeđenom placu od 52 ara sa kamionskim/šleperskim prilazima sa dve strane i parking prostorom za veliki broj vozila. Objekti su urađeni u najvišem standardu i sa naprednim sistemima zaštite i obezbeđenja. Poslovna zgrada sastoji se od ventiliranog podzemnog nivoa, "open-space" prizemlja (3.8m visine), prvog sprata sa kancelarijama i potkrovlja. Kompletno i uskladu sa najvišim standardima, urađena stolarija, kvalitetni podovi, podno grejanje, sanitarije, strujna i ICT infrastruktura i profesionalno osvetljenje. Hale su urađene za intenzivnu industrijsku namenu sa visinom od 8m, industrijskim podom, logističkim policama, automatskim vratima i zaštitom. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555