

# Vračar, Južni Bulevar, 51m2 ID#51372

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Južni Bulevar  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 51  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2824792  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.11.2023

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Dvostrano orijentisan stan, kupatilo sa prirodnom ventilacijom, zgrada bez lifta, CG, predprostor za ulazak u stan-hodnik zajednički, zaključavaju se vrata, stan je u izvornom stanju. Pripadajući podrum. Odlična saobraćajna infrastruktura i povezanost sa svim delovima grada, u blizini velikog parka, Hrama, restorana, marketa, osnovne škole. Svi neophodni sadržaji za normalno funkcionisanje. Odličan kao investicija za izdavanje kako na dan tako i na duže rokove zbog izuzetne lokacije. Uknjižen. Agencijska provizija 2%//Agent:065/2555603//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555