

# IZGRADNJA!

**Cena: 97.210,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 44  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2924242  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2024

**Kontakt:** ART nekretnine NS-Group Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300030



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam izuzetnu izgradnju na Telepu. Urbanost na lokaciji ne remeti Vaš mir, idealna je za porodičan život, blizina škola, vrtića, marketa, autobuske stanice. Riječ je o investitoru koji prati trendove u izgradnji objekata, ima visok kvalitet gradnje i opreme kao i savremen dizajn. Fasada - FUDERMAX ploče i DEMIT fasada. Gasno grejanje - Kondenzacioni visoko efikasni kotao, aluminijumski radijatori sa termo glavama, prohromski sušači i podno grejanje u kupatilima. Spoljna stolarija PVC - ANTRACIT sa šestokomornim krilom i petokomornim štokom. Unutrašnja stolarija od medijapana. Sigurnosna vrata sa maksimalnim stepenom zaštite, tročelični lim obložen furniranim medijapanom-hrast. Terase - INOX-staklo laminirano (sigurnosna folija). Lift u zgradi hidraulični bešumni, kapacitet 8 osoba. Kupatila su izuzetno moderna sa najkvalitetnijom keramikom. Parket - hrastov troslojni. U svaku stambenu jedinicu biće postavljeni klima uređaji. Sve cene su sa PDV-om. Kupci prve nekretnine imaju mogućnost povrata PDV-a na 40m² i 15m² po članu porodice, kupci koji već poseduju nekretninu na svom imenu ne plaćaju porez na prenos apsolutnih prava. Za više informacija kontaktirajte naš tim vrhunskih stručnjaka za nekretnine. Kontaktirajte nas: 064/803-33-23 021/230-00-31 art.nsgroup@gmail.com www.art-nekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555