

# Poslovni prostor sa terasom, Vojvode Stepe

**Cena: 1.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Kvadratura:** 170

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-2808170

**Datum postavljanja oglasa:** 13.11.2023

**Kontakt:** Kompas Nekretnine Reg.br. 1596

**Telefon:** 069 69 50 60

## Dodatne informacije:

Prizemlje, Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se prostrani kancelarijski prostor sa zasebnim ulazom, na odličnoj lokaciji. Prostor se sastoji iz dve etaže: gornja koja je open space koncepta, sa kuhinjom, toaletom i velikim radnim prostorom; i donja u kojoj se nalaze 3 prostorije, kupatilo sa jakuzijem i sauna. Prostor poseduje veliku terasu koja se prostire celom dužinom samog prostora. Grejanje je centralno a mesečni troškovi iznose oko 330e. Pogodno za sve kancelarijske delatnosti a visina plafona iznosi 3.10 što ovaj prostor čini pogodnim i za fitnes centar ili teretanu. Minimum zakupa godinu dana uz obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. U cenu je uključeno i parking mesto (28m2). Agencijska provizija 50%. A spacious office space for rent with a separate entrance, in an excellent location. The space consist of two floors: the upper one, which is an open space concept, with a kitchen, toilet and a large working area; and the lower one, in which there are 3 rooms, a bathroom with a Jacuzzi and a sauna. The space has a large terrace following the entire length of the office itself. The heating is central and the monthly bills are around 330e. Suitable for all office jobs and the ceiling height is 3.10, which makes this space also suitable for a fitness center or a gym. The minimum lease is one year with a mandatory deposit in the amount of one month's rent. The rent includes also a parking space (28m2) Agency commission 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555