

# Četvorosoban stan sa PDV-om kod Vojne bolnice ID#3805

**Cena: 162.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 85  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2718625  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.09.2023

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166497100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se nov četvorosoban stan kod Vojne bolnice. Stan je površine 85,37m<sup>2</sup>, nalazi se na III spratu stambene zgrade sa liftom. Sastoji se od hodnika, dnevne (kombinovane) sobe sa kuhinjom i trpezarijom, 3 spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Stambeno-porodični objekat će se sastojati od glavnog ulaza, pripadajućih podrumskih prostorija, video nadzora na i oko objekta i parking mesta, sa više vrste osvetljenja, jednog savremenog lifta, kako i same instalacije koje će biti ugrađene u svaki stan. U izgradnji se koristi najkvaliteniji termo blok, granitna keramika, višeslojni parket, mono blok u kupatilima, linijski slivnik, staklena tuš kabina, spoljašnja Aluminijska antracit stolarija sa aluminijskim roletnama, izolacija i dekorativna ukrasna fasada i led rasveta. Grejanje će biti etažno sa svojim zasebnim kotlovima. Moguća je kupovina parking mesta na parceli, od kojih je većina natkrivena, po ceni od 8000eur. Sama pozicija objekta se nalazi u delu grada koji je jako miran, okružen zelenilom i infrastukturom koja je izgrađena u blizini ( škole, vrtići, tržni centar, pijaca, klinički centar, marketi ). U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555