Vračar, Krunski venac, lux, 6 parking mesta (ID: 790) ID#2554

Cena: 3.600.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 815
Površina zemljišta: 400
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko



Šifra oglasa: 03-3630029
Datum postavljanja oglasa: 10.09.2025

Kontakt: Metar na kvadrat Reg. br. 043
Telefon: 011/334-9395

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Gradnja ove gradske kuće je započeta još 1914 godine, a završena je 1921 godine. Temeljno renovirana 2005 godine. Objekat je delo poznate arhitektice Jelisavete Načić. Kuća se nalazi u centralnom delu Vračara. Sastoji se od 4 etaže. Radi jednostavnije komunikacije sve nivoe u kući povezuje hidraulični lift. Vlasnici su kuću uredili, osavremenili i godinama je koriste kao stambeni prostor, a po potrebi je deljiv na više stambenih jedinica. Zbog izvanredne lokacije, prostor je lako prilagoditi i poslovnim potrebama. Prilikom adaptacije kuće, vlasnici su imali u vidu zakonom dozvoljenu mogućnost dogradnje objekta za još dva sprata(400 m2)pa postojeće instalacije i lift su predviđeni i ispunjavaju uslove za to proširenje. Grejanje je centralno-gradsko, ali postoji i kombinovani sistem grejanja putem fan-coilera, podnog grejanja i etažnog grejanja na struju ili mazut. Centralni bojler tople vode ima kapacitet od 500l. Postoje pripremljene instalacije za solarne panale kako bi se energetska efikasnost objekta podigla na viši nivo. Iako u suterenu kuce, ništa manje važno je to što objekat poseduje zasebnu garažu za 5-6 automobila. Kući pripada uredjeno dvorište orijantacione površine 200 m2. Agencijska provizija 2%