

# Izdat! Centar, Maršala Birjuzova, 80m<sup>2</sup>, 2.5, odlična lokacija #3830

**Cena: 850,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Obilićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Maršala Birjuzova  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Opremljenost:** Delimično namešten  
**Kvadratura:** 80  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3798813  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Strogi centar, na par minuta hoda od Knez Mihailove ulice. Izdaje se salonski, polunamešten (frižider, šporet, mašina za sudove, mašina za veš) stan u centru Beograda, u pešačkoj zoni (Maršala Birjuzova) sa centralnim grejanjem. Pogodan i za poslovni prostor. Izuzetno prijatan za boravak. Okruženje je tiho (nema saobraćaja od strane ulice i ima tapacirana vrata prema hodniku); topao je zimi jer ima dupli broj rebara radijatora, a leti je svež jer ga od jakog popodnevnog sunca zaklanja Hotel Maršal. Ima dve velike sobe (koje gledaju na ulicu - od kojih jedna ima francuski balkon). Obe su otprilike po 25m<sup>2</sup>. Ispred njih je predprostor sa odvojenim hodnikom i delom za kuhinju. Kupatilo je renovirano. U neposrednoj blizini je garaža Obilićev Venac i svi ostali gradski sadržaji. Režije su od 15.000-20.000 din. Provizija agencije 60%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555