

# Vračar, Gospodara Vučića 80m2, 3 spavaće sobe, terasa ID#5249

**Cena: 600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Gospodara Vučića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 80  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3914981  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan stan na Vračaru, u ulici Gospodara Vučića. U pitanju je deo ulice u blizini Maksima Gorkog. Stan se nalazi u manjoj, porodičnoj zgradi od dva sprata. Pozicioniran na visokom prizemlju, sam na spratu. Stan se prostire na 80m2 i sadrži: predsoblje, kuhinju sa trpezarijom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, terasu i kupatilo. Grejanje je centralno. Stan je potpuno opremljen i trenutno je u fazi sređivanja za nove stanare. Vrlo svetao, sa dosta dnevne svetlosti. Komforan, prostran i funkcionalan stan. Idealan za: studente, parove, porodice, strane državljane... Blizina Maksima Gorkog i Južnog Bulevara. U blizini sav sadržaj neophodan za svakodnevni život. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt

<https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent apartment in Vračar, in Gospodara Vučića Street. It is a part of the street near Maksim Gorky. The apartment is located in a smaller, two-story family building. Positioned on the high ground floor, alone on the first floor. The apartment covers an area of 80m2 and contains: entrance hall, kitchen with dining room and living room, three bedrooms, terrace and bathroom. The heating is central. The apartment is fully furnished and is currently being arranged for new tenants. Very bright, with plenty of daylight. Comfortable, spacious and functional apartment. Ideal for: students, couples, families, foreign nationals... Close to Maksim Gorky and Juzno Bulevar. Nearby are all the amenities necessary for everyday life. Deposit. Agency commission 50% of

the first monthly rent Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию отличную квартиру в районе Врачар, на улице Господара Вучича. Квартира расположена на той же улице, что и дом Максима Горького. Квартира находится в небольшом двухэтажном семейном доме. Расположена на первом этаже, на втором – отдельно. Площадь квартиры составляет 80 м2 и включает в себя: прихожую, кухню с обеденной зоной и гостиной, три спальни, террасу и ванную комнату. Отопление центральное. Квартира полностью меблирована и в настоящее время готовится к заселению. Очень светлая, с большим количеством естественного света. Комфортабельная, просторная и функциональная квартира. Идеально подходит для: студентов, пар, семей, иностранных граждан... Рядом с Максимом Горьким и Южным бульваром. В непосредственной близости находятся все необходимые для повседневной жизни удобства. Залог. Комиссия агентства 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555