Prodaje se 3.0 stan na odličnoj lokaciji-Bloku 62 ID#10516

Cena: 276.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 62 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 77
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan trosoban stan na odličnoj lokaciji u Bloku 62, jednom od najtraženijih delova Novog Beograda. Stan se oglaša po upisu u katastar na 77m² dok je merena površina 80m². Razlika se odnosi na dodatnu prostoriju koja se koristi kao predsoblje i nije uvedena u katastar. Nalazi se na 4. spratu od ukupno 9 spratova u uredno održavanoj zgradi sa dva lifta (putnički i teretni), video nadzorom i interfonom. Struktura: prostrana dnevna soba sa trpezarijskim delom dve spavaće sobe kuhinja sa izlazom na terasu kupatilo dodatno predsoblje dve terase podrum Posebna prednost je ogromna dnevna soba koja omogućava jednostavnu adaptaciju u četvorosoban stan. Dodatne karakteristike: dvostrana orijentacija veoma svetao i provetren stan centralno grejanje sveže okrečen (deo kuhinje koji nije okrecen bice prekrecen uskoro jer su elementi tek izneti iz stana) parket hoblovan i lakiran uvedeni internet i kablovska televizija (Yettel) podrum uknjižen mogućnost kupovine putem stambenog kredita Lokacija: Stan se nalazi na izuzetnoj lokaciji sa kompletnom infrastrukturom na nekoliko minuta hoda. osnovna škola odmah pored zgrade (oko 100 m) vrtići u neposrednoj blizini pijaca na 3 minuta peške marketi, apoteke i banke na nekoliko minuta hoda autobuska i tramvajska stajališta na oko 2 minuta Savski kej udaljen oko 10 minuta lagane šetnje U okolini zgrade nalazi se veliki broj parking mesta. Odličan izbor za porodično stanovanje. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3979752
Datum postavljanja oglasa: 08.10.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415