

Posebna ponuda, dve porodične kuće, 93m2 i 92m2 sa razrađenim lokalom 59m2

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Dušana Popovića 10, Niš, Serbia
Kvadratura: 185
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-1870816
Datum postavljanja oglasa: 23.07.2021

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dve spojene kuće na Trošarini, sa posebnim ulazima, povezane terasom na 1.spratu, koja pregrađivanjem, pruža mogućnost, da objekti budu i na taj način, nezavisne celine, sa razrađenim lokalom na glavnoj ulici, neto površine 58,39m2, sa sopstvenim platoom ispred, površine cca 40m2. Lokal se nalazi u prizemlju i vlasniku ovih kuća duži niz godina donosi solidne prihode. Struja je nezavisna za poslovni prostor i podvojena za svaku kuću ponaosob. Grejanje je savremenim kotlovima na pelet, za svaku kuću poseban kotao, kao i toplovodna mreža. Kuće imaju pristup na dve ulice, a u blizini je pijaca, brojni marketi, osnovna skola, vrtić i ambulanta. Pozicija objekata daje mogućnosti za obavljanje raznih delatnosti. Odlična je investicija za porodični život, poslovni prostor i izdavanje. Kuća do glavne ulice, sa lokalom, je po strukturi prizemlje i sprat, površine u osnovi 93m2, bruto površine 185m2, neto površine 142,07m2. Sastoji se od dve posebne jedinice. U prizemlju je lokal sa pomoćnom prostorijom, kupatilom za osoblje, dva mokra čvora i kotlarnicom. Stambeni deo nalazi se na 1. spratu, sa zasebnim ulazom i unutrašnjim stepeništem, u funkciji trosobnog stana sa hodnikom, kupatilom, dnevnom sobom, odvojenom kuhinjom, trpezarijom i ostavom, dve spavaće sobe i velikom terasom za uživanje cca 30,35m2, na koju se izlazi iz dnevne sobe, a koja, uz to, ima ulogu komunikacije sa drugom kućom. Druga kuća, osnovne 92m2, prizemlje, sprat i potkrovlje. U prizemlju ima garažu i stambeni deo sa posebnim ulazom, koji se sastoji od stepenišnog dela, kotlarnice, hodnika, kupatila, dnevnog boravka sa rešo kuhinjom i trpezarijom i jedne spavaće sobe bruto površine 81m2, neto 65,69m2. Sprat se sastoji

od hodnika, dnevne sobe sa rešo kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilom i terasom koj ima izlaz iz dnevne sobe i jedne spavaće, a koja je povezana sa velikom terasom. Potkrovlje ima isti raspored kao i prvi sprat, ali nije završeno za useljenje. Bruto površina sprata i potkrovlja je 201,5m², neto površina iznosi 166,90m². Ukupna bruto površina svih objekata iznosi 467,50m², a ukupna neto površina je 374,66m². Na obe kuće je nova pvc stolarija. Dvorište na kome se nalaze kuće je ukupne površine 308m². Uknjiženo 1 kroz 1. Topla preporuka agencije. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555