

Jedna od najkvalitetnijih Novogradnji u Novom Sadu-Direktno od investitora ID#6660

Cena: 66.710,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 26
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3191983
Datum postavljanja oglasa: 12.09.2024

Kontakt: SLAĐANA STAMENKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
STAMENKOVIĆ NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: 066/840-8407

STAMBENI OBJEKAT

apart	stan	Garsonjera
12	12	Studio

1. Ulazni hodnik Entrance hall	3,96 m ²
2. Kuhinja Kitchen	3,20 m ²
3. Kupatilo Bathroom	4,14 m ²
4. Dnevna soba Living room	12,95 m ²
5. Terasa Terrace	2,77 m ²

UKUPNA PLOŠTINA | TOTAL AREA: 26,97 m²
UMIŠTENA PLOŠTINA | FINISHED AREA: 26,16 m²

STAN 12
garsonjera | 26,16m²

Oglasi.rs

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Jedinstvena ponuda na tržištu. Direktno od investitora, bez agencijske provizije. PDV za kupce I stana. Prodaje se stan u jednoj od najkvalitetnijih novogradnji u Novom Sadu. Svi materijali i oprema na zgradi su prvoklasni. Svi zidovi i spoljnji i pregradni se zidaju Klima Blokom Aku Zorka koji imaju preko 100 termokomora i znatno pojačavaju zvučnu i toplotnu izolaciju. Termosilent podloga ispod košuljice. 15cm demit fasade, što ukupno daje 40cm spoljnog zida. Spoljna stolarija Kommerling nemačkog proizvođača. Premium ulazna vrata od furniranog dekor hrasta I klase. Višeslojni premium parket proizvođača Sintelon. Italijanske pločice I klase velikih formata. Hans Grohe brend tuševa, slavina i kupatilske galanterije. Grejanje na Remeha gasne kotlove sa kalorimetrima, izuzetna ušteda uz postojeću izolaciju. Inverter klima urađaj. Pametni prekidači za svetlo i još mnogo toga. Mogućnost kupovine garažnog mesta u suterenu zgrade. Mogućnost dogovaranja oko dinamike isplate, kao i mogućnost odlaganja plaćanja do 30% ukupne cene i do 12 meseci nakon useljenja. Nekretnina za svaku preporuku. Za sve informacije i razgledanje, pozovite. Уникальное предложение на рынке. Прямая продажа от инвестора, без агентских комиссий. НДС для покупателей уже включен в цену квартиры. Продаётся квартира в одном из лучших новостроек в Новом Саде. Вся отделка и оборудование в здании высшего качества. Все наружные и внутренние стены строятся из Климabloков Aku Zorka, имеющих более 100 термокамер и значительно улучшающих звуковую и тепловую изоляцию. Термосайлент подложка под покрытием. 15 см демит фасада, общая

толщина наружной стены 40 см. Окна Коммерлинг от немецкого производителя. Премиум входные двери из фурнированного декора дуба I класса. Многослойный премиум паркет производства Sintelon. Итальянские кафельные плитки I класса большого формата. Сантехника бренда Hans Grohe для душа, смесителей и ванной гарнитуры. Отопление на газовых котлах Remeha с калориметрами, значительная экономия с учетом существующей изоляции. Инверторный кондиционер. Умные выключатели для света и многое другое. Возможность приобретения парковочного места в подвале здания. Возможность договориться о динамике оплаты, а также отсрочке платежа до 30% от общей стоимости и до 12 месяцев после заселения. Недвижимость рекомендуется для каждого. Для получения дополнительной информации и просмотра звоните. Unique offer on the market. Directly from the investor, no agency fees. VAT included for buyers of the apartment. An apartment is for sale in one of the highest quality new buildings in Novi Sad. All materials and equipment in the building are top-notch. All exterior and partition walls are built with Klima Blok Aku Zorka, which have over 100 thermal chambers and significantly enhance sound and thermal insulation. Termosilent underlay beneath the finish. 15 cm demit facade, totaling 40 cm of external wall thickness. Exterior joinery by Kommerling, a German manufacturer. Premium entrance doors made of first-class oak veneer. Multi-layer premium parquet flooring by Sintelon. Italian tiles of large format and first-class quality. Hans Grohe brand showers, faucets, and bathroom accessories. Heating via Remeha gas boilers with calorimeters, providing exceptional savings with existing insulation. Inverter air conditioning unit. Smart light switches and much more. Possibility to purchase a parking space in the building's basement. Negotiable payment dynamics and the option to defer payment up to 30% of the total price for up to 12 months after moving in. Property highly recommended. For all inquiries and viewings, please call. ***** Ukoliko je ova nekretnina na nekom portalu oglašena sa nižom cenom ,koju je prethodno odobrio vlasnik nekretnine , ta niža cena važi i u našoj ponudi.....STAMENKOVIĆ NEKRETNINE -NOVI SAD , Upisan U Reg. Pos. Broj 1170

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555