

# Zvezdara, Denkova Bašta, 2.5, 42m2, sa lođom, namešten ID#1612

**Cena: 450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Denkova bašta (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Vojislava Ilića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 42  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3914816  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** VERA ALORIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VESTA  
NEKRETNINE BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/2188-756



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini BEO šoping centra, kod Arhitektonske škole, u mirnoj ulici, izdaje se ovaj funkcionalan svetao stan, orijentisan severoistočno, kompletno namešten, sa dve odvojene spavaće sobe, kupatilom, malom terasom, dnevnim boravkom sa kuhinjom i trpezarijom. Stan ima kuhinju sa kuhinjskim elementima, frižiderom, pekačem i samostalnom električnom ringlom. Kupatilo je kompletno opremljeno sa novom veš mašinom. U jednoj sobi je plakar i ležaj-samac, u drugoj fotelja koja se izvači u ležaj a u dnevnoj sobi ugaona garnitura koja se može pretvoriti u ležaj za dvoje. Stan je bez centralnog grejanja (grejna tela su isključena iz sistema) tako da su niski režijski troškovi. Grejanje i hlađenje je preko inverter klime 12. Troškovi: infostan 2.500 dinara, upravljanje i održavanje zgrade 780 dinara, struja po potrošnji, priključak kablovska-internet prema potrebi zakupca. Odlično je povezan gradskim prevozom sa centrom i svim ostalim delovima grada. Nedaleko je izlaz na autoput. Zgrada je bez lifta pa je stan pogodan za mlađe osobe (studenti, bračni par). Stan je useljiv od 01.08.2026.. Izdaje se na minimum godinu dana uz mogućnost produženja ugovora o zakupu. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Plaćanje mesečno uz obavezan depozit. Agencijska provizija 50 % od prve mesečne zakupnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555