

# Kuća na Mramorskom brdu 386m<sup>2</sup>, plac 5.270m<sup>2</sup>

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Merošina (Srbija)

**Ulica i broj:** Mramorsko Brdo

**Kvadratura:** 146

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-1963644

**Datum postavljanja oglasa:** 20.10.2021

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na Batušinačkom putu, površine u osnovi 146m<sup>2</sup>, strukture prizemlje, sprat i potkrovlje, ukupne površine 386m<sup>2</sup>, na placu veličine 52,70a . Kuća ima dva odvojena ulaza sa sopstvenim stepeništem koja vode na sprat i potkrovlje. Na spratu i potkrovlju kuća je deljiva po vertikali, tako da ovi delovi kuće mogu da se koriste kao posebne celine, dok prizemlje predstavlja jednu celinu i ima četiri ulaza. Na placu postoji pomoćni objekat u sivoj fazi gradnje, površine 40m<sup>2</sup>. Prizemlje je po strukturi trosobno, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, dve spavaće sobe, kupatila, višenamense ostave i ostave za drva. Sprat se sastoji od dva dvoiposobna stana, gde svaki stan ima hodnik, dnevnu sobu, deo za trpezariju i kuhinju, jednu spavaću sobu i kupatilo. Terasa ide celom dužinom kuće. Potkrovlje je nedovršeno, poseduje, takođe, terasu celom dužinom kuće, i mogućnost organizovanja prostora kao na spratu. Kuća ima građevinsku dozvolu, stuju, gradsku i bunarsku vodu, kanalizaciju sa septičkom jamom. Na placu, celom dužinom, postoje više priključaka za vodu za nalivanje vinograda i voćnjaka. Uknjiženo, svojina privatna . Za više informacija slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555