Kuća u Batajnici 80m2, vrlo komforna ID#4740

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Kvadratura: 80
Površina zemljišta: 500
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam predstavimo vrlo komfornu kuću u Batajnici, naselje Šangaj. Kuća je montažnog tipa iz 2014. godine. Prostire se na placu od 5 ari. Po strukturi je četvorosobna. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupatila, kuhinje i ostave. Kvalitetna stolarija u stanu, laminat. Grejanje je na peć na pelet. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Priključena je gradska voda. Kanalizacija nije sprovedena, kuća poseduje septičku jamu. Na placu koji je lepo uređen, nalazi se i par stabala voća. Vrlo osunčana kuća sa puno dnevne svetlosti. Kuća je uknjižena na osnovu rešenja, samo keš kupci. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škole, vrtića. Dobro je povezana sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 We have the opportunity to present you a very comfortable house in Batajnica, Shanghai neighborhood. The house is a prefabricated house from 2014. It covers a plot of 5 ares. It has a four-room structure. It consists of an entrance hall, living room, three bedrooms, bathroom, kitchen and pantry. Quality carpentry in the apartment, laminate. Heating is on a pellet stove. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. City water is connected. Sewerage has not been implemented, the house has a septic tank.

Šifra oglasa: 03-3692785
Datum postavljanja oglasa: 11.11.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

On the plot, which is beautifully landscaped, there are also a couple of fruit trees. Very sunny house with lots of daylight. The house is registered based on the decision, cash buyers only. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. It is well connected to the rest of the city via several public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Представляем вам очень уютный дом в районе Батайница, Шанхай. Дом сборный, построен в 2014 году. Площадь участка — 5 соток. Четырехкомнатная планировка. В доме прихожая, гостиная, три спальни, ванная комната, кухня и кладовая. В квартире качественная столярка, ламинат. Отопление — пеллетная печь. Также есть кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Подключен городской водопровод. Канализация не проведена, в доме есть септик. На участке с красивым ландшафтным дизайном также есть несколько фруктовых деревьев. Очень солнечный дом с большим количеством дневного света. Дом зарегистрирован на основании решения суда, покупка только наличными. В непосредственной близости находятся кафе, рестораны, магазины, школы, детские сады. Удобное транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002