

Luksuzni jednosoban stan na poslednjem spratu u zgradi IRIS-8 Marina Village Lustica Bay

Cena: 750.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Luštica (Crna Gora, Herceg Novi)

Sobnost: Jednosoban

Kvadratura: 94

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3050531

Datum postavljanja oglasa: 23.05.2024

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Jedna spavaća soba Povrsina – 94 m2 Dva kupatila
Direktan pogled na more Jedini stan na spratu Bazen u zgradi
Idealan stan u zgradi IRIS-8, Marina Village u luksuznom
zatvorenom kompleksu Luštica Bay sa
mogućnošću useljenja od 31. jula 2024. godine. Ovo je
unikatna prilika za kupovinu stana na jednoj od najtraženijih
lokacija na Jadranu. Stan je useljiv i pogodan za izdavanje ovog
ljeta. Takodje postoji mogućnost plaćanja na rate. Nema poreza na
promet nepokretnosti. Osnovne karakteristike: 1 spavaća soba,
prostran i udoban raspored dizajniran za moderan život. Direktan
pogled na more iz dnevnog boravka, spavaće sobe i terase. 2
kupaću kupatila: kupatilo za goste i kupatilo u spavaćoj sobi. Jedini stan na
spratu. Plaćanje na 2 godine: plaćanje 530.000 po potpisivanju
ugovora, a preostalih 270.000 se povoljno raspoređuje u naredne
dve godine na tromesečne rate. Ovaj stan predstavlja jedinstvenu
priliku jer trenutno nema dostupnih oglasa u zalivu Luštica
da su blizu datumu završetka izgradnje. Posebna ponuda:
Stan se prodaje po ugovor o ustupanju: kupac je oslobođen od
plaćanja poreza na promet nepokretnosti, čime se ostvaruje
uštedita u iznosu od 70.000 evra. Poseban stil života u
kompleksu Luštica Bay: Jedinstvena međunarodna
zajednica koja broji oko 50 različitih nacija. Pristup plažama i
bazenima Luštice Bay: Uživajte u besplatnom pristupu
plažama i bazenima Luštice Bay, kao i prioritarnim
rezervacijama ostalih plaža u kompleksu. Kompletno održavanje,
obezbeđenje i video nadzor 24/7. Usluga prevoza do
šetališta i parkinga. Prilika da iznajmite svoju
nekretninu uz profesionalno upravljanje od strane Luštica
Bay Property Rental Service. Zabava i sadržaji: opuštajuća
masaža u banji, marina, teretana, restorani, prodavnice i butici.
Usluge servisa i celogodišnjeg održavanja

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555