Luksuzni jednosoban stan na poslednjem spratu u zgradi IRIS-8 Marina Village Lustica Bay

Cena: 750.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Luštica (Crna Gora, Herceg Novi)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 94
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Jedna spavaća soba Povrsina – 94 m2 Dva kupatila Direktan pogled na more Jedini stan na spratu Bazen u zgradi Idealan stan u zgradi IRIS-8, Marina Village u luksuznom zatvorenom kompleksu Luštica Bay sa mogućnošću useljenja od 31. jula 2024. godine. Ovo je unikatna prilika za kupovinu stana na jednoj od najtraženijih lokacija na Jadranu. Stan je useljiv i pogodan za izdavanje ovog ljeta. Takodje postoji mogucnost placanja na rate. Nema poreza na promet nepokretnosti. Osnovne karakteristike: 1 spavaća soba, prostran i udoban raspored dizajniran za moderan život. Direktan pogled na more iz dnevnog boravka, spavaće sobe i terase. 2 kupatila: kupatilo za goste i kupatilo u spavaćoj sobi. Jedini stan na spratu. Plaćanje na 2 godine: plaćanje 530.000 po potpisivanju ugovora, a preostalih 270.000 se povoljno raspoređuje u naredne dve godine na tromesečne rate. Ovaj stan predstavlja jedinstvenu priliku jer trenutno nema dostupnih oglasa u zalivu Luštica da su blizu datumu završetka izgradnje. Posebna ponuda: Stan se prodaje po ugovor o ustupanju: kupac je oslobođen od placanja poreza na promet nepokretnosti, čime se ostvaruje ušteda u iznosu od 70.000 evra. Poseban stil života u kompleksu Luštica Bay: Jedinstvena međunarodna zajednica koja broji oko 50 različitih nacija. Pristup plažama i bazenima Luštice Bay: Uživajte u besplatnom pristupu plažama i bazenima Luštice Bay, kao i prioritetnim rezervacijama ostalih plaža u kompleksu. Kompletno održavanje, obezbeđenje i video nadzor 24/7. Usluga prevoza do šetališta i parkinga. Prilika da iznajmite svoju nekretninu uz profesionalno upravljanje od strane Luštica Bay Property Rental Service. Zabava i sadržaji: opuštajuća masaža u banji, marina, teretana, restorani, prodavnice i butici. Usluge servisa i celogodišnjeg održavanja

Šifra oglasa: 03-3050531
Datum postavljanja oglasa: 23.05.2024

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067