Save Uroševića, Avala, Voždovac ID#7999

Cena: 269.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Avala (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Save Uroševića
Kvadratura: 399
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična kuća na Avali - nadomak Trešnje - 399m2 na 13 ari placa. Nalazi se na teritoriji gradske opštine Voždovac u mirnom naselju na svega 24 km od Plavog mosta/ulice Vojislava Ilića, odakle do kuće kolima stižete za 22 minuta autoputem preko Ikee, Zuca i malim delom starog kragujevačkog puta. Kuća ima 9 stambenih prostorija - 7 spavaćih soba i dva dnevna boravka, kao i 3 kupatila (na svakom stambenom nivou po jedno), veliku kuhinju sa trpezarijom i manju čajnu kuhinju... prostrano, uređeno i ograđeno dvorište od ukupno 13 ari, koje se sa zadnje strane oslanja na šumu. U dnu dvorišta se nalazi poluozidani pomoćni objekat od 17 kvm. Prizemlje i dvorište je rađeno u rustičnom etno stilu. Sastavni deo kuće je i veliki trem od 35 kvm na koji se naslanja dodatna nadstrešnica od 10 kvm do kojeg je otvoreni donji plato od 30 kvm, uz koji je nadstrešnica od 11 kvm. Na uzdignutom delu dvorišta je veliki plato od 73 kvm (na kom se leti može postaviti veći montažni bazen) uz koji je nadstrešnica od 26 kvm. Kuća je na četiri nivoa; -podrum sa 2 + 1 prostorijom za odlaganje ogreva, -prizemlje sa ulaznom verandom od 9 kvm velikim dnevnim boravkom spojenim sa kuhinjom i trpezarijom, jednom spavaćom sobom i kupatilom, -sprat sa kupatilom i četiri spavaće sobe od kojih je jedna sa terasom a druga sa izlaskom na krov trema, -potkrovljem sa dnevnim boravkom i pogledom na Avalu, čajnom kuhinjom, kupatilom i dve spavaće sobe a poseduje i manji tavanski prostor iznad dve spavaće sobe. Uz kuću sa bočne strane je spoljna prostorija/šupa od 15-ak kvm. U prednjem delu dvorišta se nalazi plato za parkiranje na kome je moguće parkirati 3-4 vozila. Pored gradskog vodovoda na koji je priključena kuća, ista poseduje i dva rezervoara koji akumuliraju pijaću vodu i hidropak koji u slučaju nestanka gradske vode ili smanjenog pritiska, uredno snabdeva kuću vodom. U dvorištu se nalazi i

Šifra oglasa: 03-3577975
Datum postavljanja oglasa: 22.07.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

manji bunar iz koga može da se koristi tehnička voda. Grejanje je kombinovano; u prizemlju se nalazi velika kaljeva peć na drva (prosečna zimska potrošnja je oko 12 kubih metara), klima koja se koristi za prelazni period, kao i grejne ploče od veštačkog mermera kojih u prizemlju ima 5. Agencijska nadoknada iznosi 2%.
.