

# Novo Naselje - Šarengrad

**Cena: 125.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 44  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3776582  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.02.2026

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se jednoiposoban stan površine 44 m<sup>2</sup> u Novom Sadu, u naselju Novo Naselje - Šarengrad. Stan se nalazi na 1. spratu zgrade sa liftom i centralnim grejanjem, u mirnom i uređenom delu grada. Nekretnina je uknjižena 1/1, bez tereta i zabeležbi, što omogućava sigurnu kupovinu putem gotovine ili kredita (uključujući i kredite za mlade). Većim delom je renoviran i nalazi se u odličnom stanju. Očuvana je kvalitetna drvena stolarija, a stan je dvostrano orijentisan, što obezbeđuje dosta prirodne svetlosti i dobru ventilaciju. U cenu je uključena kuhinja sa šankom i plakar u spavaćoj sobi, dok se u prizemlju zgrade nalazi i ostava koja pripada stanu. Terasa dodatno doprinosi komforu stanovanja. Odlična lokacija, mirno okruženje i dobra povezanost sa ostatkom grada čine ovu nekretninu idealnom kako za život, tako i kao investiciju za izdavanje. Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte nas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555