

# Renoviran 2.0 stan na Vračaru, Južni bulevar, 43m<sup>2</sup>

**Cena: 200.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Južni bulevar  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3713748  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.12.2025

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno lep i kompletno renoviran dvosoban stan, smešten na šestom spratu kvalitetne zgrade starije gradnje sa urednim ulazom i liftom, u ul. Južni bulevar, jednoj od najtraženijih na Vračaru. Stan se sastoji od funkcionalnog ulaznog hodnika, svetlog dnevnog boravka sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, udobne spavaće sobe i prostrane južno orijentisane terase sa predivnim, otvorenim pogledom ka gradu. Zahvaljujući južnoj ekspoziciji, stan je izuzetno osunčan i prijatan tokom celog dana. Renoviranje je urađeno temeljno i kvalitetno, zamenjene su vodovodne i elektro instalacije, postavljena PVC stolarija, nova unutrašnja drvena stolarija, chevron parket vrhunskog kvaliteta, italijanska granitna keramika i sanitarije, urađeni gipsarski radovi i moderna rasveta, kao i sigurnosna ulazna vrata. Grejanje je centralno. Stan poseduje i sopstvenu ostavu na spratu koja je uređena, kao i podrumsku prostoriju u suterenu, što predstavlja dodatnu vrednost. Zbog vrhunske lokacije, odličnog rasporeda i besprekorne adaptacije, ovaj stan predstavlja idealnu priliku kako za komforan život, tako i kao veoma isplativa investicija za izdavanje. Uknjižen je na 35 m<sup>2</sup>, dok je merena površina 43 m<sup>2</sup>. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555