# Kuća na Telepu!

## Cena: 397.840,00 EUR



**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 430
**Površina zemljišta:** 637
**Broj soba:** 5 soba i više
**Spratnost:** Više spratova
**Grejanje:** Gas




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Nekretnina koja predstavlja odličnu priliku za stambeno poslovni-prostor. Ova spratna porodična kuća se nalazi u jednoj od najlepših Telepskih ulica, u mirnom delu okruženom lepim kućama. Plac je površine 631m2 i izlazi na dve ulice a poziciji daje na značaju i blizina Bulevara patrijarha Pavla koji je na samo 150m2 od kuće. Plac je 15x40m a kuća u osnovi 11x10m. Sve potrebno od infrastrukture je već tu, struja, voda, grejanje na gas i asfaltirana ulica. Kuća je podeljenja po vertikali i ima tzv. raspored u ogledalu sa dva zasebna ulaza. Prizemlje ima dva dnevna boravka, dve kuhinje, dva toaleta, izlaz na veliki balkon i dvorište; Sprat ima četiri spavaće sobe, dva kupatila i izlaze na dve terase; Potkrovlje je preko cele etaže, bez kosina i kompletno renovirano, trenutno u funkciji komfornog trosobnog stana, sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, radne sobe, spavaće sobe, kupatila i ostave. Prizemlje i prvi sprat kuće su lepo održavani, unutrašnja stolarija je drvena a spoljna je delimično drvena a u određenim prostorijama je postavljen PVC. Kuća ima izuzetan potencijal da se pretvori u stambeni ili stambeno poslovni-objekat. Na placu pored kuće ima pomoćni objekat koji je uknjižen. Tu su takođe i dve garaže, jedna u skolpu kuće a druga nakandno građena i uknjižena kojoj se pristupa iz druge ulice. Ispod cele kuće se nalazi podrum. Dvorište je prilično komforno i prelepo uređeno. Uverite se u kvalitete i potencijale ove nekretnine, kontaktirajte nas za sve dodatne informacije i gledanje.

**Šifra oglasa:** 03-3762983
**Datum postavljanja oglasa:** 26.01.2026

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0648222146