Stan na prodaju Novi Sad 41m2

Cena: 111.870,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 41
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji, koji se nalazi na izuzetnoj lokaciji – početak Telepa, u neposrednoj blizini Limana, Dunava i svih važnih sadržaja. Ova pozicija kombinuje mirno porodično okruženje sa odličnom povezanošću sa centrom grada, idealna je kako za život, tako i za investiciju. U prostorijama predviđenim za to, ugrađuje se troslojni tarket parket prve klase, koji se odlikuje vrhunskim kvalitetom izrade, prirodnim izgledom i dugotrajnošću. Parket je dimenzionalno stabilan, otporan na habanje i u potpunosti kompatibilan sa sistemom podnog grejanja. Pruža prijatan osećaj topline i elegancije, uz visok standard udobnosti i estetike. Kupatila su opremljena keramikom renomiranih proizvođača, birana sa ciljem da osigura sofisticiran izgled i dugotrajnu funkcionalnost. Pločice su visoke otpornosti, postavljene precizno i stručno, u skladu sa najvišim standardima. Ugrađuje se šestokomorna PVC stolarija sa višeslojnim termoizolacionim staklom, koja pruža odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Moderna linija profila, pouzdani okovi i profesionalna ugradnja garantuju komfor i energetsku efikasnost. Grejanje u stambenim jedinicama realizovano je putem gasnog sistema, uz mogućnost daljinske kontrole temperature. Sistem omogućava precizno upravljanje potrošnjom i optimalnu energetsku efikasnost, a troškovi se obračunavaju samo tokom grejne sezone, što doprinosi dodatnoj uštedi. Svaki stan opremljen je sistemom kartičnog upravljanja električnom energijom, sličnim onom u savremenim hotelskim objektima. Ulaskom u stan aktiviraju se električni potrošači, dok se njihovim izlaskom automatski isključuju svetla i određeni uređaji. Ovaj sistem donosi značajnu uštedu energije i dodatnu sigurnost. Kupci prve nekretnine ostvaraju mogućnost povrata PDV-a. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID:551813

Šifra oglasa: 03-4014501
Datum postavljanja oglasa: 21.11.2026

Kontakt: Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648033330