

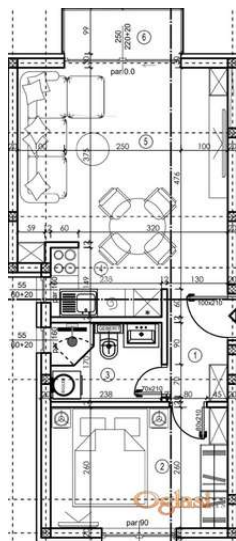
# Novogradnja u Bečmenu, 42m<sup>2</sup>, 1.5 ID#3327

**Cena: 68.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bečmen (Srbija, Beograd, Surčin)

**Ulica i broj:** Đure Jakšića  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 42  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude kvalitetnu novogradnju sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, u mirnom delu Bečmena (ulaz), nedaleko od autoputa Miloš Veliki, što je čini dobro povezanom sa svim delovima grada. Stan se sastoji od: hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, kupatila, spavaće sobe i terase. Ugrađeno: podno grejanje, inverter klima, keramika vrhunskog kvaliteta, pvc stolarija, video nadzor... Uz stan pripadajuće parking mesto-besplatno. U ponudi stan prizemlje 39,45m<sup>2</sup> -1.5 cena 65.400,00 eura Stan prvi sprat 42m<sup>2</sup> -1.5 cena 68.700,00 eura Stan prvi sprat 49,27m<sup>2</sup> -2.5 cena 80.400,00 eura Cena je iskazana bez PDV-a. Mogućnost povraćaja PDV-a kupcu prvog stana. Rok useljenja 6/2026 godine. Za svaku preporuku! Hvala što ste odvojili vreme za naš ogas! Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3772735

**Datum postavljanja oglasa:** 05.02.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

**Telefon:** 0642228282

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555