

Vinarija sa vinogradima u blizini Vrnjačke Banje

Cena: 480.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vinogradarstvo (Poljoprivreda, Vinogradarstvo)
Lokacija: Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

Šifra oglasa: 03-3866501
Datum postavljanja oglasa: 15.05.2026

Dodatne informacije:

Kontakt:
Telefon: +381 61 1129 245

Tekst oglasa:

██ Vinarija sa vinogradima u blizini Vrnjačke Banje ██ Cena: €480 000 ██ Prihod: ~€70 000 / godišnje ██ Lokacija: Vraneši, Srbija ██ Zemljište: 3 ha u vlasništvu ██ Vinogradi: 2,6 ha, 9200 čokota ██ Kuća: 120 m² ██ Vinarija: 200 m² ██ Oblik vlasništva: privatna svojina Opis Na prodaju je vinsko imanje sa sopstvenim vinogradima, stambenom kućom i potpuno opremljenom vinarijom u slikovitom delu Srbije. Na parceli od 3 hektara nalazi se 2,6 hektara vinograda sa 4 sorte grožđa — 2 bele i 2 crvene sorte, ukupno oko 9200 čokota. Starost vinograda je 2–4 godine, što znači da se imanje nalazi u fazi aktivnog razvoja i izlaska na stabilne proizvodne kapacitete. Prošle godine proizvedeno je 12 tona vina i 500 litara rakije. Prodaja je već uspostavljena: vino se prodaje direktno u vinariji, kao i restoranima i barovima. Vinarija posluje drugu godinu i projektovana je za proizvodnju do 30 tona vina godišnje, uz mogućnost daljeg povećanja kapaciteta. Šta obuhvata imanje ██ 3 ha zemljišta u vlasništvu ██ 2,6 ha vinograda ██ stambena kuća od 120 m² ██ vinarija od 200 m² ██ nova oprema za obradu vinograda ██ kompletna proizvodna baza za vino i rakiju Stambena kuća je nova, na dva nivoa: ██ 2 spavaće sobe ██ 2 kupatila ██ grejanje preko toplotne pumpe ██ termoizolacija ██ nov nameštaj Kuća je građena za lične potrebe vlasnika, pa je sve urađeno kvalitetno i pažljivo. Potencijal razvoja Lokacija je pogodna ne samo za proizvodnju vina, već i za razvoj vinskog i eko-turizma. U blizini se nalazi Vrnjačka Banja — jedno od najpoznatijih termalnih odmarališta u Srbiji, koje privlači goste iz zemlje i inostranstva. Na oko 10 km nalazi se i Kraljevo. Na imanju je moguće razvijati dodatne sadržaje: ██ degustacije vina ██ vinske ture ██ smeštaj za goste ██ izgradnju 4–5 kućica za goste ██ mali spa / wellness kompleks Ovo imanje može postati ne samo proizvodni pogon, već i kompletna turistička destinacija. Šta ulazi u prodaju ██ zemljište i objekti u vlasništvu ██ vinogradi ██ vinarija i proizvodna infrastruktura ██ oprema za obradu vinograda ██ stambena kuća sa nameštajem ██ postojeći kanali prodaje vina ██ Važno: brend nije uključen u prodaju. Predmet prodaje su zemljište sa vinogradima, kuća, vinarija i proizvodna baza. ██ Razlog prodaje: vlasnici se fokusiraju na razvoj drugog vinogradarskog projekta i tamo prebacuju glavnu delatnost △ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski Engleski

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555