Beograd strogi centar, Stari grad 40m2 ID#5299

Cena: 123.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Hilandarska
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 40
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Suteren



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na izuzetnoj lokaciji, u samom centru Beograda. Stan je u izvornom stanju i površine 40m2. Nalazi se u polusuterenu starije stambene zgrade. Zgrada je održavana, od pet spratova i bez lifta. Stan je po strukturi jednoiposoban. Sastoji se od ulaznog predsoblja sa kuhinjom, odvojene spavaaće sobe, dnevnog boravka i kupatila. Iako je u polusuterenu, u stanu dosta dnevne svetlosti sa ulice. Stan je za kompletnu adaptaciju ali s obzirom na izuzetnu lokaciju poseduje veliki potencijal. Grejanje je na struju i TA peć. U samom srcu centra, nadomak svih centralnih sadržaja grada Beograda. Na korak od niza fakulteta, škola, restorana, prodavnica, kafića, pijaca. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment in an exceptional location, in the very center of Belgrade. The apartment is in original condition and has an area of 40m2. It is located in the semi-basement of an older five-story residential building. The structure of the apartment is one and a

Šifra oglasa: 03-3932718
Datum postavljanja oglasa: 03.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

half rooms. It consists of an entrance hall with a kitchen, a separate bedroom, a living room and a bathroom. Although it is in the semi-basement, the apartment has plenty of daylight from the street. The apartment is for complete adaptation, but considering the exceptional location, it has great potential. Heating is electric and TA stove. In the very heart of the center, within easy reach of all the central amenities of the city of Belgrade. A step away from a number of colleges, schools, restaurants, shops, cafes, markets. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, minutes of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing users of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в исключительном месте, в самом центре Белграда. Квартира находится в первозданном состоянии и имеет площадь 40 м2. Она расположена в полуподвальном помещении старого пятиэтажного жилого дома. Структура квартиры состоит из полутора комнат. Она включает в себя прихожую с кухней, отдельную спальню, гостиную и ванную комнату. Несмотря на полуподвальное расположение, в квартире много естественного света с улицы. Квартира полностью готова к переоборудованию, но, учитывая исключительное местоположение, имеет большой потенциал. Отопление электрическое, печь ТА. В самом центре, в непосредственной близости от всех основных удобств города Белграда. В шаговой доступности множество колледжей, школ, ресторанов, магазинов, кафе, рынков. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства составляет 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену потребителей электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002