Izdaje se potpuno nov objekat za tehnički pregled vozila – spreman za rad!

Cena: 3.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 196
Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se potpuno nov, moderno izgrađen objekat za tehnički pregled vozila, spreman za početak rada bez dodatnih ulaganja. Objekat se nalazi na ograđenoj parceli od 2.197 m² sa kontrolisanim pristupom, velikim parkingom i kompletnom infrastrukturom. Prostor za tehnički pregled (196 m²) namenjen je za pregled putničkih i teretnih vozila, kao i skupova vozila svih dimenzija i masa (osim motocikala, traktora i radnih mašina). Sadrži: * administrativnu kancelariju, * kancelariju za pravne poslove, * prostor za kuhinju sa trpezarijom, * prijemni prostor za stranke, * dva toaleta, * kompletnu tehnološku liniju sa savremenim valjcima za ispitivanje kočnica i hidrauličnim podizanjem osovina. Dodatne pogodnosti: * solarna elektrana, * toplotna pumpa, * sopstveni bunar, * video-nadzor, * zasebno električno brojilo, * sistem odvođenja atmosferskih voda, * energetski efikasan objekat sa niskim troškovima poslovanja. Postoji mogućnost zakupa i dodatnih poslovnih prostora u okviru kompleksa: * uređeni poslovni prostor u prizemlju (234 m²) * poslovni prostor na spratu (290 m²) uz mogućnost adaptacije ili zakup kompletnog poslovnog kompleksa, pri čemu svaka celina ima zaseban prilaz i može funkcionisati nezavisno. Cena je 3000€ + depozit u visini jedne kirije. Agencijska provizija je 50% od prve zakupnine. Za više informacija kontaktirati Sky nekretnine. 060-6500-300 ID:1417

Šifra oglasa: 03-3927891
Datum postavljanja oglasa: 27.07.2026

Kontakt: SKY 021 NEKRETNINE Reg. br. 1594
Telefon: 0606500300