

# Cetvorosoban lux

**Cena: 257.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Patrijarha pavla 111  
**Sobnost:** Cetvorosoban i više  
**Kvadratura:** 113  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Toplotna pumpa  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno kvalitetan, moderno i luksuzno opremljen četvorosoban stan površine 113 m<sup>2</sup>, smešten na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Bulevar Patrijarha Pavla. Stan je dvostrano orijentisan i pruža prelep pogled na Bulevar Patrijarha Pavla i Frušku goru, što obezbeđuje obilje prirodnog svetla i prijatan ambijent tokom celog dana. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavljaju dve prostrane terase, koje nisu uračunate u kvadraturu stana i pružaju dodatni prostor za odmor i uživanje. Karakteristike stana: Površina: 113 m<sup>2</sup> Četvorosoban stan Tri komforne spavaće sobe Prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom Dva moderno uređena kupatila Dve velike terase (nisu uračunate u kvadraturu) Luksuzno opremljen, bez dodatnih ulaganja Grejanje na toplanu sa obračunom po stvarnoj potrošnji Obezbeđeno parking mesto u dvorištu zgrade Odličan raspored prostorija i maksimalna funkcionalnost Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za porodičan život, ali i odličnu investiciju zahvaljujući vrhunskoj opremi, atraktivnoj lokaciji i blizini svih neophodnih sadržaja. Alex Nekretnine ☎ 062 840 0844

**Šifra oglasa:** 03-3900743  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2026

**Kontakt:** Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX  
NEKRETNINE Novi Sad  
**Telefon:** 063501120

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555