# Fantastičan 2.0 salonac na Senjaku-Kablarska! ID#3164

## Cena: 290.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Kablarska
**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 67
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Na struju
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje




Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Salonski stan na Senjaku – Kablarska ulica U jednom od najlepših i najtraženijih delova Senjaka, u mirnoj i zelenilom okruženoj Kablarskoj ulici, nalazi se ovaj izuzetno prijatan salonski stan na visokom prizemlju lepo održavane predratne zgrade. Stan se odlikuje salonskom visinom plafona od 2,90 m, trostranom orijentacijom, obiljem prirodne svetlosti i funkcionalnim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje, trpezarije, ostave, kupatila i terase. Posebnu vrednost stanu daju njegova odlična pozicija, mirno okruženje i autentičan salonski karakter, uz potencijal za dodatno uređenje i prilagođavanje savremenim potrebama. Pre pet godina zamenjena je spoljna stolarija, a tom prilikom je renovirano i kupatilo. Postoji mogućnost priključenja na gas. Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi. Odličan izbor za one koji traže kvalitetan životni prostor na Senjaku, u mirnoj ulici i prepoznatljivoj ambijentalnoj celini, sa karakterom i potencijalom. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3959207
**Datum postavljanja oglasa:** 09.09.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
**Telefon:** 065/333-45-31