

# Luksuzan stan u prizemlju moderne zgrade, sa pripadajućim dvorištem

**Cena: 239.855,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 68  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3829857  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.04.2026

**Kontakt:** MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

ID 843 Kontakt: Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovite 0643255742. Bez agencijske provizije - direktna cena od investitora. Pravni nadzor-izrada i overa kupoprodajnih ugovora obezbeđena. - Trosoban stan, na odličnoj lokaciji. U blizini Hrama Svetog Save, Karađorđevog parka, Autoputa Beograd-Niš, škola i vrtića. Idealan za sve one koji žele mir i komfor, a i blizinu grada i centra. - Stan se sastoji od ulaznog dela. - Kupatilo modernog dizajna koji odiše i u ostatku celog stana. - Dve velike spavaće sobe sa dodatnim mestom za ugradne ormare. - Kuhinja sa trpezarijom po principu "open space" koncepta pružiće Vam mogućnost da ne propustite ni jedno porodično okupljanje ili druženje sa prijateljima dok kuvate. - Mogućnost izlaska u dvorište iz trpezarije. - Prostrana dnevna soba koja odiše komforom. - Dodatni komfor pružiće Vam Vaše dvorište, idealno za jutarnje ispijanje kafe i večeri uz čašu omiljenog pića i duge razgovore. Uz malo ljubavi može biti prava mala oaza Vašeg doma. - Raspored stanova je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i efikasnost prostora. - Savršeni izbor za sve koji su navikli na najviše standarde. - Stan ima i podno i zidno grejanje, kao i hlađenje, a svaka prostorija ima separatisano podešavanje temperature. - Alu stolarija uz alu roletne sa elektromotorom pružiće Vam kako izolaciju od buke, tako i dodatan komfor. - Kupci koji se odluče na kupovinu stana u ranijoj fazi izgradnje imaju priliku da odaberu po svojoj želji višeslojni parket istog proizvođača. - Garažno mesto se može kupiti po ceni od 25.000e + PDV - Predviđeni završetak radova - jul 2026. godine. Cena je bez PDV-a a pravo na povraćaj PDV-a imaju kupci prvog stana.

Broj u registru posrednika 1667.

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555