

Atraktivan lokal 120m2 na prometnoj lokaciji

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 120

Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-3969716

Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

Kontakt: Dubravka

Telefon: 063533577



Dodatne informacije:

Cara Dušana 51, Prizemlje, Delimično namešten, Potreban depozit, Klima

Tekst oglasa:

Vlasnik izdaje delimično namešten ulični lokal na frekventnoj lokaciji u ulici Cara Dušana. Lokal od 120 m2 zauzima celo prizemlje stambene zgrade. Dvostrano je orijentisan i sastoji se od ulaza/vetrobrana, centralne sale sa izdvojenim delom za sastanke, dve kancelaije, rack-server sobe, kafe kuhinje, ostave i dva toaleta. Do trotoara je zeleni pojas, obostrano uz ulični ulazni podest, a ispred su tri parking mesta sa mogućnošću zakupa. Lokal je povezan na sistem centralnog grejanja i ima klima uređaje u svim radnim prostorima i LED osvetljenje. Sprovedene su instalacije za računarsku mrežu sa UPS zaštićenim strujnim krugom, video nadzor i alarm. Izdaje se na duži vremenski period. Usljiv po sklapanju ugovora. Mesečni zakup 1500€ netto. Obilazak moguć od 5. oktobra. Za više informacija i zakazivanje obilaska: 063533577

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555