

# Sremska Mitrovica - Atletski stadion - 220m2 ID#18618

**Cena: 190.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremska Mitrovica (Srbija, Sremska Mitrovica)

**Kvadratura:** 220  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gradsko



**Šifra oglasa:** 03-2690382  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.08.2023

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGAJICA  
**Telefon:** 063/347-790

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U ponudi je jedinstvena, fenomenalna kuća, prizemlje sa potkrovljem. Četiri komotne sobe u prizemlju i jedna velike prostorija sa dve manje u potkrovlju. U sklopu kuće je još jedna stambena jedinica sa dnevno-trpezarijskim delom, još jednom kuhinjom i delom koji služi kao kotlarnica u kojoj se nalazi sistem grejanja na čvrsto gorivo i struju. Uveden gas i instaliran kotao za gasno grejanje. Kuća je izgrađena od kvalitetnih materijala, uglavnom uvezenih iz Nemačke. Stolarija je kompletno iz uvoza - unikatna i visokokvalitetna. Uvozni parket i luksuzna, prvoklasna keramika. Stepenište napravljeno od čistog drveta i kovanog gvožđa, nameštaj specijalne izrade. U sklopu kuće, na placu od 5 ari nalaze se vinski podrum, garaža, prostorija koja je služila kao radionica i posebna prostorija za ogrev. Kuća se prodaje kompletno nameštena i sa svim aparatima za domaćinstvo. Savetujemo da zakažete gledanje ove kuće, jer je teško samo na osnovu opisa i slika sagledati kvalitet gradnje, nameštaja, uređenje dvorišta i funkcionalnost celog objekta. Uknjiženo 147m2, dograđen objekat u produžetku kuće, koji je legalizovan i zajedno sa uknjiženom površinom čini 220m2. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555