

# Novi Beograd, Bežanijska kosa, Vojvodanska, 3.0, 70m2

Cena: 253.555,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Vojvodzanska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3681190  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.10.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605553901



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 124971, I/IV, nov luks, ulaz dobar, u izgradnji, fasada nova, stambena zgrada. Prodaje se stan u izgradnji, zavrsetak 31.12.2026, a bice i ranije, stan se nalazi na 1 spratu, trosoban po strukturi, lift. Svi fasadni zidovi su uradeni od kvalitetnih termo blokova, poboljšanih termičkih izolacija, spoljna fasada-Termo blok, 10cm vuna i demit fasda ili ciglice. Zidovi izmedju stanova se zidaju-blok, vuna, gips jednostrano. Grejanje Toplana/Daljinski sistem sa merenjem utroška energije putem kalorimetra, aluminijumski radijatori, u kupatilima sušači veša. Ulazna vrata, Sigurnosna i estetski oblikovana, ispunjavaju sve zahteve vezane za akustiku i bezbednost sa motura bravama. Prozori i vrata Kvalitetni ALU višekomorni profili sa troslojnim niskoemisionim staklom i vrhunskim okovom, koji pružaju odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Keramika Keramičke pločice renomiranih brendova, na terasama protivklizna keramika odgovarajuća za spoljnu upotrebu, u kuhinji u prostoru između elemenata. Terasa Staklene ograde na terasama. Klimatizacija U svim dnevnim sobama je ugrađen sistem klima uređaja Midea 12 inverter. Roletne Svi stanovi imaju ugrađene aluminijumske roletne na struju. Sanitarije U kupatilima je lavabo od bele keramike sa jednoručnom baterijom savremenog dizajna. Walk in tuš sa podnom kanalicom. Tuš kade sa paravanom od stakla, sva sanitarija je proizvedena u EU (Grohe ili Ideal Standard). Kontrola pristupa/ Kamere su instalirane na svim ulazima u zgradu i garaži, sa potpunom pokrivenošću centralnog ulaza. Svaki stan ima interfon sa kamerom na ulazu. Elektro galanterija, Električni uređaji, prekidači i utičnice u beloj boji. Samo kes kupci, ako je uplata u

celosti 3% popust. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901.  
Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555