

# Novogradnja Donja Vrežina 48,74m<sup>2</sup>-Treći sprat

**Cena: 98.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Vrežina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Knjazevačka  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 49  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3780283  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.02.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kvalitetno građena stambena zgrada u mirnom delu grada, u naselju Donja Vrežina. Osnovne karakteristike objekta su Spratnost: Po + P + 3. Ukupno 9 stanova. Kvadrature stanova su od 24m<sup>2</sup> do 50.70m<sup>2</sup>. Funkcionalan raspored stanova. Odlična osvetljenost i orijentacija. Lokacija je mirna, porodična, sa dobrom povezanošću sa centrom grada, u blizini škole, vrtića, prodavnica i javnog prevoza. Spoljna stolarija je PVC sa aluminijumskim roletnama, čime se postiže odlična termo i zvučna izolacija. Akcenat je stavljen na unutrašnje završne radove - biće ugrađen prvoklasni parket, granitne pločice renomiranih proizvođača, vrhunska termo i hidroizolacija, inverter klima uređaj za svaku stambenu jedinicu. Povraćaj PDV-a za kupce prvog stana. Stanu pripada ostava. U prizemlju objekta je predviđen natkriveni parking prostor sa tri parking mesta, dok je na parceli planirano još njih 6. Rok za završetak objekta je februar 2027 godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555