

# Odlična novogradnja - Minovo naselje, iznad Lidla, stan 69.21m<sup>2</sup>

**Cena: 124.578,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Vrežina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Crnogorska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 69  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji u naselju Donja Vrežina iznad Lidla i DISa. U blizini su OŠ Mika Antić, Durlanska pijaca, razni marketi, autobusko stajalište. Stan je projektovane površine 69.21m<sup>2</sup>, nalazi se na prvom spratu (po projektu, dostupan još na drugom i trećem spratu) u odličnoj novogradnji. Po strukturi je trosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Gradi se po visokim standardima, demit fasada, energetski pasoš, spoljna PVC stolarija, zidne i podne obloge od prvoklasne keramike, tarket - parket na podovima, svaka jedinica dobija podrumsku prostoriju, a parking mesto se doplaćuje. Očekivani rok zavšetka radova je sredinom 2027-te godine. Odlična ponuda, za više informacija pozovite nas!

**Šifra oglasa:** 03-3725360  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.12.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555