

LOKACIJA ZA GRADNJU HOTELA, Stari grad - Skadarlija

Cena: 7.700.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 1000
Put do placa: Asfaltni put

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas, Telefon, Industrijska struja

Tekst oglasa:

Građevinska parcela površine 1.000.m2 sa postojećim uknjiženim starim objektima za rušenje i uknjiženim vlasništvom zemljišta 1/1 u neposrednoj blizini Skadarlije (200m), Bajlonijeve pijace (200m) i Bulevara Despota Stefana (100m), preciznije u ulici Džordža Vašingtona. Po validnoj Informaciji o lokaciji dozvoljena je gradnja Planom detaljne regulacije ulica Džordža Vašingtona, Bulevara Despota Stefana i Cetinjske. Parcela se nalazi u površinama mešovitih gradskih centara M1 u urbanističkoj celini U3 pod kombinacijom komercijalnih sadržaja sa stanovanjem . Obavezna je izrada Urbanističkog projekta.Vlasnik je Urbanističkim projektom predvideo izgradnju hotela BRGP 7.106.m2, neto površine 6.516m2 sve ukupno sa podzemnim etažama u dve varijante a moguća je i izmena sadržaja objekta što je stvar dogovora sa Kupcem. Po informaciji o lokaciji: maksimalna visina venca 26m, spratnost P+6+Ps, povučeni sprat uvučen 1,5m, kota sljemena 3,5m od vrha ograde na poslednjoj etaži. Dozvoljena izgradnja erkera 50% fasade na visini iznad 4 metra. Sve detalje kupovine Vlasnik je otvoren za dogovor sa Kupcem DIREKTNO, tražena cena je 7.700.000.EURa.Građevinska parcela površine 1.000.m2 sa postojećim uknjiženim starim objektima za rušenje i uknjiženim vlasništvom zemljišta 1/1 u neposrednoj blizini Skadarlije (200m), Bajlonijeve pijace (200m) i Bulevara Despota Stefana (100m), preciznije u ulici Džordža Vašingtona. Po validnoj Informaciji o lokaciji dozvoljena je gradnja Planom detaljne regulacije ulica Džordža Vašingtona, Bulevara Despota Stefana i Cetinjske. Parcela se nalazi u površinama mešovitih gradskih centara M1 u urbanističkoj celini U3 pod kombinacijom komercijalnih sadržaja sa stanovanjem . Obavezna je izrada Urbanističkog projekta.Vlasnik je Urbanističkim projektom predvideo izgradnju hotela BRGP 7.106.m2, neto površine 6.516m2 sve ukupno sa podzemnim etažama u dve varijante a moguća je i izmena sadržaja objekta što je stvar dogovora sa Kupcem. Po informaciji o lokaciji: maksimalna visina venca 26m, spratnost P+6+Ps, povučeni sprat uvučen 1,5m, kota sljemena 3,5m od vrha ograde na poslednjoj etaži. Dozvoljena izgradnja erkera 50% fasade na visini iznad 4 metra. Sve detalje kupovine Vlasnik je otvoren za dogovor sa Kupcem DIREKTNO, tražena cena je 7.700.000.EURa.Građevinska parcela površine 1.000.m2 sa postojećim uknjiženim starim objektima za rušenje i uknjiženim vlasništvom zemljišta 1/1 u neposrednoj blizini Skadarlije (200m), Bajlonijeve pijace (200m) i Bulevara Despota Stefana (100m), preciznije u ulici Džordža Vašingtona. Po validnoj Informaciji o lokaciji dozvoljena je gradnja Planom detaljne regulacije ulica Džordža Vašingtona, Bulevara Despota Stefana i Cetinjske. Parcela se nalazi u površinama mešovitih gradskih centara M1 u urbanističkoj celini U3 pod kombinacijom komercijalnih sadržaja sa stanovanjem . Obavezna je izrada Urbanističkog projekta.Vlasnik je Urbanističkim projektom predvideo izgradnju hotela BRGP 7.106.m2, neto površine 6.516m2 sve ukupno sa podzemnim etažama u dve varijante a moguća je i izmena sadržaja objekta što je stvar dogovora sa Kupcem. Po informaciji o lokaciji: maksimalna visina venca 26m, spratnost P+6+Ps, povučeni sprat uvučen

Šifra oglasa: 03-2667082
Datum postavljanja oglasa: 26.07.2023

Kontakt:
Telefon: 063/208 042

1,5m, kota sljemena 3,5m od vrha ograde na poslednjoj etaži. Dozvoljena izgradnja erkera 50% fasade na visini iznad 4 metra. Sve detalje kupovine Vlasnik je otvoren za dogovor sa Kupcem DIREKTNO, tražena cena je 7.700.000.EURa. Građevinska parcela površine 1.000.m2 sa postojećim uknjiženim starim objektima za rušenje i uknjiženim vlasništvom zemljišta 1/1 u neposrednoj blizini Skadarlije (200m), Bajlonijeve pijace (200m) i Bulevara Despota Stefana (100m), preciznije u ulici Džordža Vašingtona. Po validnoj Informaciji o lokaciji dozvoljena je gradnja Planom detaljne regulacije ulica Džordža Vašingtona, Bulevara Despota Stefana i Cetinjske. Parcela se nalazi u površinama mešoviti gradskih centara M1 u urbanističkoj celini U3 pod kombinacijom komercijalnih sadržaja sa stanovanjem . Obavezna je izrada Urbanističkog projekta. Vlasnik je Urbanističkim projektom predvideo izgradnju hotela BRGP 7.106.m2, neto površine 6.516m2 sve ukupno sa podzemnim etažama u dve varijante a moguća je i izmena sadržaja objekta što je stvar dogovora sa Kupcem. Po informaciji o lokaciji: maksimalna visina venca 26m, spratnost P+6+Ps, povučeni sprat uvučen 1,5m, kota sljemena 3,5m od vrha ograde na poslednjoj etaži. Dozvoljena izgradnja erkera 50% fasade na visini iznad 4 metra. Sve detalje kupovine Vlasnik je otvoren za dogovor sa Kupcem DIREKTNO, tražena cena je 7.700.000.EURa.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555