Surčin,zona građevinskog zemljišta,P2–strateški kompleks,1.5 ha ID#1833

Cena: 1.200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dobanovci (Srbija, Beograd, Surčin)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 15000



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivno nudimo na prodaju građevinsko zemljište ukupne površine 15.238 m2 (1,52 hektara) u Dobanovcima, opština Surčin, na najtraženijoj lokaciji u neposrednoj blizini kompleksa Aerodroma "Nikola Tesla" i buduće Expo 2027 zone. Kompleks se sastoji od četiri povezane parcele koje čine kompaktnu celinu idealnu za razvoj velikih industrijsko-komercijalnih projekata. Urbanistički parametri (Prema usvojenom PDR kompleksa aerodroma): • Najveća parcela (11.780 m2) nalazi se u zoni P2 – Privredno-komercijalna zona, namenjenoj za logističke centre, magacine, tech-parkove i ekološku proizvodnju • Gradnja objekata na najvećoj parceli je planirana nakon izgradnje TS 110/10 kV "Aerodrom" i formiranja pristupnih saobraćajnica (planiranih na druge dve parcele) • Deo kompleksa je planiran za saobraćajnice (ulice Nova 1 i Nova 3), što garantuje budući pristup Tržišni potencijal: Lokacija se nalazi u zoni strateškog širenja Beograda, uz direktan uticaj Expo 2027 i razvoja aerodroma. Ovo je prilika za osiguranje pozicije u najdinamičnijem komercijalnom čvoru u zemlji. Status: Čisto vlasništvo 1/1, bez tereta. Parcela se prodaje u celosti. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3938631
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: VIVO NEKRETNINE Reg. br. 1137
Telefon: 066/950 74 97