Kuća Podvinik 100m2, 5ari plac.

Cena: 184.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Metalska
Kvadratura: 184
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju fina prizemna porodična kuća novije gradnje u naselju Podvinik na 5 km od centra. Nalazi se u mirnom okruženju i sve više atraktivnom za porodično stanovanje. U neposrednoj blizini su vrtić, škola, ambulanta, pošta. Građena je od ytonga (25 cm) sa stiroporom 5 cm, čime je ispunjena energetska efikasnost. Prizemlje kuće je korisne površine 114 m2. Sastoji se od ulaznog dela, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom otvorenog tipa, dve spavaće sobe i kupatila. Pored glavnog, ima još 2 ulaza. Postoji mogućnost uredjenja sprata (40 m2, u sivoj fazi je) kao zasebne jedinice sa posebnim ulazom, dok je podrum od 30 m2 obložen pločicama i ima 2 ulaza, iz kuće i iz dvorišta. Spoljna stolarija je pvc, kvalitetna keramika u kuhinji i kupatilu. Grejanje je na struju. Voda je gradska, u kući je trofazna struja. Nalazi se na placu ukupne površine 5 ari. Dvorište je ograđeno betonskom ogradom, sa redom tuja i fotinija, čime omogućava privatnost, podeljeno na više manjih celina. Kuća je upisana u katastru. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija nas pozovite ili posetite naš sajt.

Šifra oglasa: 03-3911285
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506