

# Na 1.2km od Trga republike. Panoramski pogled. . ID#54022

**Cena: 239.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Šajkaška  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 79  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2975877  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.03.2024

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada iz zlatnog perioda gradnje 70-ih. Prijatan i tih stan, dvorišno orjentisan, zapadne osunčane orjentacije. Mogućnost adaptacije ostave u kupatilo. Liftovi su kompletno remontovani prošle godine (plaćeno 20.000e). CG i ušuškanost stana sa jednim spoljašnjim zidom omogućava kvalitetno grejanje. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini, škola je ispred zgrade a Botanička bašta na 200m. Uz stan ide i pravo korišćenja zajedničkih parking mesta (samo za stanare zgrade) ispod zgrade. Kao vlasnici stana možete parkirati 2 vozila u zoni za po 500din mesečno ili 3 kao pravno lice ili preduzetnik za po 4.500din mesečno. Mesečna preplata rezervisanog garažnog mesta u garaži Parking servisa Botanička bašta (300m od stana) je 10.000din. Odlična investicija i za stan na dan. Kompletno namešten i opremljen, dobijate sve na poklon, a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Uknjižen na vlasnika 1/1, na 77m2 korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja ugovora, pomoć oko administrativnih usluga, eventualni povrat poreza kao i promena komunalnih usluga. Agencijska provizija 2%.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555