

# Lokal, Lux novogradnja, Centar,

**Cena: 68.060,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena

**Kvadratura:** 26

**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Svetosavska, U izgradnji, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lokal u izgradnji, u stambenom objektu PO+P+V, na jednoj od najtraženijih lokacija. Projektovana površina lokala je 26.69m<sup>2</sup>. Stambeni objekat je zamišljen i dizajniran kao ekskluzivan i potpuno savremen stambeni prostor za one koji žele nešto više od svog budućeg doma. Počevši od lokacije, kvaliteta gradnje, luksuznog stila i vrhunskog dizajna stanova, pametnih sistema kontrole, ekskluzivne stolarije i keramike, savremene izolacije, ovaj objekat se izdvaja od ostalih u ovom delu grada. U neposrednoj blizini reke Nišave, Gimnazije 9.Maj, Gradske kuće i parka, Tvrdave... Početak radova oktobar 2023. godine, završetak radova oktobar 2025. godine. Opremljenost objekta: - Sigurnosna ulazna vrata atestirana na PP zaštitu - Sobna vrata - drvena, presvučena poliuretanom - Zidovi- spoljni zidovi kao i unutrašnji pregradni zidovi od termo bloka( termo i zvučna izolacija) - Prozori i vrata: drvo-aluminijum, troslojna stakla, aluminijumske roletne sa elektromotorom - Sanitarija i keramika: - Ugradna WC šolja I vodokotlić - Staklene tuš kabine sa linijskim slivnikom i usponska tuš baterija HERZ - Prvoklasna keramika - Podovi- hrastov parket sa zvučnom izolacijom - Grejanje I hlađenje: Na ovom objektu predviđena je ugradnja najefikasnijih uređaja za grejanje I hlađenje stambenih jedinica. Grejanje i hlađenje samih stambenih jedinica vršiće se preko toplotnih pumpi vazduh-voda, visoke klase energetske efikasnosti A + + +, koje pružaju pouzdani rad i komfor u režimu grejanja i do -25 stepeni spoljne temperature. Uređaji su fabrički opremljeni kontrolerom koji je moguće povezati preko mobilne aplikacije i pratiti temperaturu u prostoru, a ujedno i kontrolisati i menjati parameter na toplotnoj pumpi sa Vašeg mobilnog uređaja. Svaka prostorija biće opremljena fan-coil jedinicama poslednje generacije sa inverterskim motorima, sa mogućnošću daljinske kontrole i povezivanje na smart aplikaciju.U svim prostorijama moguće je odraditi podno grejanje u kombinaciji

**Šifra oglasa:** 03-2908139

**Datum postavljanja oglasa:** 05.02.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 018290350

sa fan-coil uređajem, pri čemu se dobija dodatni ugođaj i još veća ušteda električne energije u zimskom periodu. - Odrađena SMART priprema za svaku stambenu jedinicu - Tehnička opremljenost objekta Uređenje zgrade: - Video nadzor sa interfonom - Bežumni Lift - Hodnici zgrade I stepenište obloženo vjenskom keramikom - Rampa za osobe sa invaliditetom - Fasada : termo i zvučna izolacija – kamena vuna. Cena lokala je 2550e/m2 sa uračunatim pdv-om. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555